

Klantverantw.:
Opdrachtn.:
Klantnr. : 73287
Cont.pers.:
Tel.: -
Fax: -
GSM: -
e-mail: caroline@ludwigneefs.be



ProKo.: LS18
Verslagnr.: 6580021-002
Voorl. verslagnr.:
Datum: 17/11/2025

Klant / Opdrachtgever:

COMPANY CONSULT
PUTSESTEENWEG 76A
2800 MECHELEN

Afdeling: ELE

VERSLAG VAN CONTROLE VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LS OF ZLS
(Boek 1 van KB 08/09/2019) - Algemene Directie Energie

(uitgevoerd onder BELAC accreditatie INSP-205 volgens procedure QPRO/ELE/001, §7.3)

IDENTIFICATIE

Erkend organisme: OCB vzw, Kon. Astridlaan 60, Kontich 2550, BE0404.312.034 **Agent-bezoeker:** 306 VAN PAESSCHEN RUDI
Eigenaar/beheerder/uitbater: **Naam:** VANBUGGENHOUT - **Adres:** LEOPOLDSTRAAT 107 2800 MECHELEN
DE PAUW
Installateur/verantw. werk: **Naam:** IDEM **Adres:** IDEM **B.T.W.:** -
Adres installatie: VANBUGGENHOUDT - DE PAUW LEOPOLDSTRAAT 107 **Private HS-cabine:** NEE
App. 2^{de} verdiep MECHELEN 2800
Type installatie: appartement **Toestel/Install. ID:** App. 2^{de} Verdiep
EAAN nr.: Niet meegedeeld **Netbeheerder:** - **Teller nr.:** 1LGZ048095 **Nachtsteller nr.:** -
1811

CONTROLE

Basis: KB van 8/09/2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.
Type: controlebezoek verkoop oude installatie (afd. 8.4.2)

Installatie datum: < 01/10/1981 ≥ 01/10/1981 en < 01/06/2020 ≥ 01/06/2020 en < 01/06/2023 ≥ 01/06/2023 ≥ 01/03/2025

Afwijkingen: deel 8: toegepast en onderafd. 6.5.8.1, punt: 1 (1: extra Diff.; 2: contactdozen; 3: ruimtes bad/douche)

Datum: 17/11/2025

Inhoud: Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.
Het onderzoek beperkt zich tot de gemakkelijk toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen, zoals achter nissen, valse plafonds, e.d. uit.

INSTALLATIE

Spanning: aanwezig **Aansluiting:** ondergronds **Wachtbuis:** - **Isolatieplaat:** -
Nom. spanning: 2 x 230V **Max. beveiliging:** 40A **Hoofdbeveiliging:** Aut. 2p/40A **Alg. scheidingsschak.:** alg.diff.schakelaar
Meter-bordverbinding: kabeltype: VOB **aantal geleiders:** 2 **doorsnede:** 10 mm²
Voedingsbekabeling: kabeltype: - **aantal geleiders:** - **doorsnede:** - mm²
Aardverbinding: aard: gemeenschappelijk **bereikbaarheid:** in orde - gemeensch. aardonderbreker is bereikbaar
Aardelektrode: type: Pen **sectie:** 16 mm²
Diff. schakelaar: algemene: 2p 40A/300mA **bijkomende:** 2p 40A/300mA + 2p 40A/30mA
Eëndraadschema en situatieplan: niet aanwezig **referentie:**
Installatie uitgevoerd overeenkomstig schema en plan: niet in orde **Staat vast of - opgesteld materieel:** in orde
Aanwezige bijzondere installaties: PV zwembad sauna voeding elektrisch voertuig -
Nog niet geplaatst: keuken badkamer C.V. verlichting -
 gasmeter watermeter hoofd - bijkomende - equipotential verbinding
Aantal borden: 2 **Aantal eindstroombanen, incl reserve:** 2 + 7

RESULTATEN

Algemene isolatieweerstand: 2,3 MOhm **Spreadingsweerstand:** 314 Ohm
Testknop diff.schak.: In orde **Controle foutlus:** In orde **Continuïteit PE- en equipotential verbinding:** In orde
Bescherming tegen elektrische schokken: rechtstreekse aanraking: In orde **onrechtstreekse aanraking:** In orde
Bescherming tegen overstroom: In orde **Bescherming vast of - opgesteld materieel klasse I:** In orde

VASTSTELLINGEN - Nota (N) - Opmerking (O) - Inbreuk (I) - de nummers verwijzen naar de standaard inbreuken

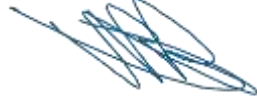
N	geen
I	<ol style="list-style-type: none">1. Eéndraadschema ontbreekt. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.2.2)2. Situatieschema ontbreekt. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.2.3)3. De waarde van de spreidingsweerstand van de aarding is groter dan 30 Ω. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.3.2)4. Markering en identificatie van de bestemming van de schakelaars, beschermingsinrichtingen, differentieelschakelaars, transformatoren enz.... verbeteren (bestendigheid en leesbaarheid). (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.3/5.1.6)5. Diff. schakelaar $I_{\Delta n} \leq 30$ mA voor contactdozen zonder aardingscontact is niet aanwezig. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.4.3c)

BESLUIT

- De elektrische installatie **voldoet niet** aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019. De koper moet een nieuw controlebezoek laten uitvoeren, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, **binnen een termijn van 18 maanden** te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte.

De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.

Voor de Technisch Directeur,



De

agent-onderzoeker

RAADGEVINGEN / REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

Lees de reglementaire voorschriften via deze link: https://www.ocb.be/documenten/2020/Informatienota_reglementaire_voorschriften.pdf